

Hlavní inženýr projektu: <b>Ing. Arch. František Stankay</b>  Zodp. projektant: <b>Ing.arch. Milan Grygar (AI)</b>	  <b>Veslařská 170A, Brno 637 00</b> <b>IČ: 29310971</b>
--	---

<b>Statutární město Brno</b> Dominikánské náměstí 2, Brno, 601 69	Stupeň:	<b>DSP</b>
	Datum:	Červenec 2014
	Zak. číslo:	14-13

Název akce: <b>Stavební úpravy – výměna oken v celém domě a oprava uliční fasády Orlí 22/24</b>  Místo stavby: Brno, Orlí 22/24 k.ú. Město Brno 610003, stavební parcela č. 241/1 Část:	D.
<b>D. TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>	

### a) Účel objektu

Polyfunkční objekt na ulici Orlí 22/24 v současné době slouží zčásti ke komerčním účelům (obchodní plochy v 1NP) a zčásti k bydlení (podlaží 2–5NP). V rámci této projektové dokumentace nebude účel objektu měněn. Stavební úpravy, které jsou předmětem této projektové dokumentace, se nedotknou dispozičního ani funkčního řešení stavby.

### b) Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Řešený objekt se nachází v zastavěné části v centru města Brna na ulici Orlí 22/24. Okolní zástavba je historického charakteru výhradně se sedlovými střechami. Výškově drží uliční fronta jednu linii v úrovni střešních říms. Řešený objekt i sousední objekty v uliční frontě jsou 4 až 5-ti podlažní. Řešený objekt zapadá do rázu zástavby. Na uliční fasádě předstupuje před hlavní plochu hmoty objektu jeden arkýř. Zastřešení arkýře je provedeno pomocí oplechování. V přední fasádě jsou osazena dřevěná kastlová okna a dřevěné vstupní dveře viz. výkresy stávajících stavů. Na fasádě orientované do vnitrobloku jsou osazeny zčásti dřevěná kastlová okna a zčásti okna s dřevěným rámem a vnitřními ocelovými výplněmi. Na balkonech na této fasádě jsou provedeny ocelová zábradlí se svislým členěním. Střešní krytina je provedena z keramických pálených tašek. Okapní systém je proveden z pozinkovaných žlabů a svodů napojených na stávající kanalizaci.

V rámci této projektové dokumentace je řešena výměna stávajících dřevěných kastlových oken v uliční fasádě za nová dřevěná kastlová okna splňující požadavky platných norem (např. okna Harald). Nová kastlová dřevěná okna budou provedena dle členění stávajících oken. Původní barva bude opálena a nově natřena na základě zjištěné původní barevnosti dle stratigrafického průzkumu. Ve vnitrobloku, na zadní a boční fasádě jsou navrhována dřevěná EURO okna, vyjma oken umístěných na chodbě, kde je navrhována oprava stávajících ocelových oken s dřevěným rámem s dvojsklem. Součástí výměny okenních výplní budou i vnitřní dřevěné parapety v barvě okenních rámců.

Stávající 4 kusy vchodových dveří s nadsvětlíkem (z ulice do domu, do vnitrobloku, ze zadní části do domu a do bytových prostorů), budou repasovány. Budou vyměněny klempířské prvky, tedy okapní žlaby a svody, oplechování parapetů a říms na uliční fasádě za klempířské prvky z titan-zinku (dle požadavku OPP MMB). Klempířské prvky v ostatních částech budovy budou zachovány, vyjma parapetních plechů u vyměňovaných oken, které budou provedeny z titan-zinku. Stávající omítka na uliční fasádě bude lokálně vyspravena v rozsahu cca 50% se ctěním všech předstupujících okrasných prvků (římsy, reliéfy atd.). Bude použita jemnozrná hlazená omítka s hrubostí zrna max. 1mm. Skladbu a barevné řešení doporučujeme řešit dle doporučení stratigrafického průzkumu (viz. níže).

Oprava balkonů ve dvoře bude provedena v rozsahu 50%. Půjde o nátěr l-nosníku a zábradlí balkonů antikorozním nátěrem, zapravení porušených míst podhledů a čel balkonové desky cementovou maltou, výměnu stávající nášlapné vrstvy za novou keramickou mrazuvzdornou dlažbu a opatření balkonů hydroizolační stěrkou. Dále bude provedena oprava lodžii a terasy umístěných na uliční fasádě objektu. Půjde o demontáž a montáž dlažby v šířce 50cm, provedení hydroizolační stěrky s vytažením na stěnu a opravu podlahové vpusti včetně zajištění odvodnění. Přesný návrh opravy balkonů, lodžii a terasy bude proveden s výrobcem použitého materiálu. Pokud jsou ve výkresové části projektové dokumentace, jejích technických zprávách nebo výkazech výměr uvedeny obchodní názvy, slouží pouze k upřesnění specifikace technického a kvalitativního standardu. Může být použito i jiných kvalitativně a technicky obdobných řešení. Vegetační úpravy v okolí objektu zůstanou stávající, nejsou předmětem této projektové dokumentace. V rámci této projektové dokumentace není řešen přístup a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace – je zachováno stávající řešení.

### c) Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění

Stavebními úpravami nedochází ke změnám kapacit, velikost objektu zůstává zachována. Parametry osvětlení a oslunění zůstávají stávající, jelikož nebudou měněny rozměry oken ani orientace fasád ke světovým stranám.

d) Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost

Technické řešení vychází z použití současných obvyklých konstrukčních postupů, budou použity kvalitní ověřené materiály a certifikované systémy s dlouhou dobou životnosti. Práce byly navrženy tak, aby všechny konstrukce obvodového pláště měly přibližně stejnou životnost.

Omítky:

Na vyžádání investora byl proveden stratigrafický průzkum omítkových vrstev a povrchových úprav uliční fasády.

**Dle stratigrafického průzkumu je doporučen následující postup:**

- *Opravě fasády musí předcházet revize, klempířských prvků, izolace pochozích ploch balkonů a velké terasy v pravé části, včetně revize, popřípadě obnovy odvedení srážkových vod, neboť právě nefunkčnost těchto prvků je hlavní příčinou poškození omítkových ploch fasády. Poškozené a nefunkční prvky je nutno opravit.*
- *V rámci opravy je vhodné provést i lokální repasi a ošetření dřevěné konstrukce pergoly a zděných sloupů terasy (na základě požadavku investora není v této PD řešeno ošetření dřevěné konstrukce pergoly).*
- *V rámci obnovy doporučuji v první řadě celoplošně odstranit nevhodný disperzní nátěr včetně lokálních sádrových vysprávek. Hlubkově degradované části omítek zejména v soklových partiích odstranit až na zdivo a s ohledem na stav zdiva (kupř. zvýšená vlhkost, zasolení apod.), provést vhodná sanační opatření. Soudržné vápenno cementové omítky ponechat (na základě požadavku investora nejsou v této PD řešena sanační opatření).*
- *Pro povrchovou úpravu doporučuji užít vhodný fasádní nátěr na silikátové bázi, ovšem za předpokladu, že dojde k celoplošnému odstranění stávajícího disperzního nátěru.*
- *V rámci rozhodování o barevném řešení fasády se přikláním k monochromnímu pojetí fasády v odstínu světlého okru, který se nejčastěji vyskytuje ve fragmentu starších nátěrů. Barevný odstín fasádního nátěru je však možno zvolit v rámci konzultace s pracovníkem státní památkové péče, vzhledem k okolním urbanisticko architektonickým vazbám. Doporučuji užití světlých odstínů přírodních pigmentů (světle okrové, světle terakotové, hnědé, šedé, zelené a pod. )*

Obecné doporučení k obnově omítkových vrstev a návrhu barevnosti řešení

Postup:

- Odstranění stávajících nátěrů a pod ním nesoudržné omítkové vrstvy a jejich doplnění provést omítkami stejné materiálové skladby a struktury. Sejmutí nátěru je nutno provést mechanicky, popřípadě s užitím speciálních odstraňovačů nátěrů, či za pomoci naměkčení povrchu horkou párou. Pokud nebude nátěr zcela odstraněn není možné užití vápených či silikátových technologií nátěrových systémů tj. technologií doporučených v oblasti památkové péče.
- Základem obnovy uměleckořemeslného provedení a zhodnocení fasády je pečlivé odstranění druhotných vrstev (vysprávek, převrstvení dekoru a sekundárních nátěrů).
- Štukový dekor je nutno očistit od druhotných nátěrů a jiných nánosů potlačujících plasticitu a modelaci dekoru. Zvětralý a narušený povrch štuků (pravděpodobně z románského cementu) je vhodné konsolidovat – přepěnovat velmi řídkou vápennou omítkou, respektive vápenným mlékem, přičemž je nutno předem provést konsolidaci kovových čepů inhibitorem koroze, případně jejich výměnu. Po tomto zpevnění provést doplnění modelace štuků materiálem měkčím než (okolní) originál.

- Při doplňování štukového dekoru je nutno klást důraz na přesnou modelaci a vytažení ostrých hran profilů atd., tak jak je patrné na dochovalém materiálu.
- Plochy fasády doporučuji opatřit, po obnově omítky a nezbytné technologické přestávce určené k vyzrání, fasádním nátěrem adekvátní barevnosti.
- Je doporučeno obnovit barevnost fasády objektu na základě stratigrafického průzkumu, tj. řídit se barevnou škálou, která byla při tomto průzkumu zjištěna.
- Výběr odstínu fasádního nátěru je nutno projednat s odborným garantem památkové péče NPÚ ú.o.p. v Brně a dle vzorníku nátěrového systému, jenž bude dodavatelem použit, je nutno vybrat vhodný odstín. Tento odstín je třeba ověřit vynesemím vzorku přímo na vyzrálý podklad fasády a po kladném posouzení s příslušnými pracovníky státní památkové péče, aplikovat na fasádě.
- Z důvodu přiblížení se předpokládanému původnímu vzhledu fasády je doporučeno použít nátěrový systém na vápenné bázi, který bude splňovat požadavek přirozeného stárnutí. Je možno použít též nátěr na silikátové bázi.
- Je nutno mít na zřeteli, že předpokladem optimálního vzhledu povrchu štuků po nanesení fasádního nátěru je v první řadě pečlivé provedení povrchových úprav, tzn. pečlivé dočištění povrchů, obnovení plasticity a modelace dekorativních prvků. V případě hmotových doplňků je nutno dbát na to, aby povrch hmotových vysrávek, doplněných modelací a tmelů odpovídal okolní ploše a povrchu originálních štuků. Neméně důležité je sjednocení povrchu řemeslně správným nanesením nátěru. Nátěr by měl být nanášen širokým, kulatým štětcem. Krouživým pohybem by měl být zatírán do povrchu štku tak, aby došlo k co nejlepšímu propojení s podkladovou vrstvou. Důraz na řemeslné nanesení nátěru musí být kladen zejména u štukových modelací a dekoru tak, aby nedošlo k jeho zaslepení. Je doporučeno používat různé typy štětců, dát pozor na stékání barvy a její shromažďování v hloubkách dekoru.
- Při výběru vhodného odstínu fasádního nátěru je nutno vycházet i z okolních urbanisticko-architektonických souvislostí a vazeb.

#### Příprava podkladu pro nové omítky

Budou odstraněny všechny nestabilní poškozené omítky, proškrábnuta zvětralá zdící malta do hloubky cca 20mm. Obnažené cihelné zdivo bude celoplošně opatřeno zpevňujícím systémovým silikátovým roztokem z portfolia výrobce omítkových směsí. Rozsah poškození omítek uliční fasády se odhaduje na cca 50% celkové plochy fasády. Skutečná výměra poškozených omítek bude určena z lešení. Budou provedeny kopie případných poškozených zdobných prvků a nakotveny na fasádu.

Z hlediska klasifikace podkladu provede dodavatel omítkových směsí chemickou analýzu podkladního zdiva v různých výškových úrovních a dle zjištěných skutečností navrhne opatření a typ omítek zaručujících dlouhodobou životnost.

Veškeré oplechování parapetů a říms a klempířské prvky budou odstraněny včetně pomocných kovových a dřevěných prvků. Podklad bude překontrolován a případně sanován.

#### Vnější omítka uliční fasády

**Provádění:** Bude použita tradiční skladba vnějších vápenocementových omítek s podhosem, jádrem, vrchní omítkou a štukem. Poškozené ozdobné prvky a římsy budou vyspraveny. Omítka bude opatřena silikátovým nátěrem v barevnosti dle škály určené stratigrafickým průzkumem. Bude dodržen obecný technologický postup provádění omítek, především tloušťka jednotlivých vrstev a doba jejich zrání (1mm na 1 den).

**Materiálová koncepce:** Bude použito omítky o velikosti zrna 1mm. S technikem výrobce omítkových směsí bude stanovena materiálová skladba omítek s ohledem na umístění omítek, vlhkost podkladu, chemické podmínky, napojení a stávající nepoškozené omítnuté plochy, zdobnost fasády apod.

**Barevnost nátěru:** Bude použita vrchní minerální silikátová barva. Celá fasáda bude mít jednotnou barevnost. Ze stávající omítky byla zjištěna původní barevnost fasády stratigrafickým průzkumem. Tento barevný odstín poté bude použit na celou fasádu. Vše proběhne za přítomnosti pracovníka NPÚ.

### Obecný systémový postup:

- Očištění stávajícího povrchu (i stabilních původních omítek), odstranění nestabilních vrstev
- Vyškrábání degradované omítky ze spár mezi cihlami. V případě špatného stavu omítky do větší hloubky ve zdivu a ve větších plochách nutno přivolat statika
- Zpevnění podkladu (zdivo, omítka) systémovým silikátovým přípravkem
- Vyrovnání prohlubní, nerovností a spár základní omítkou
- Provedení omítkového podhazu – jádra
- Minerální vrchní omítka
- Na stávajících ozdobných prvcích natažena štuková malta, v případě velkého poškození ozdobných prvků jsou provedeny nové odlitky ze štukové malty

### Klempířské konstrukce:

Práce s plechem se budou řídit normou ČSN 73 3610 – Navrhování klempířských konstrukcí a pokyny výrobce plechu. TiZn plechy budou splňovat kvalitativní parametry třídy Qualityzinc. Klempířské prvky nebudou tmeleny.

Budou zkontrolovány okolní klempířské prvky (střešní), které mohou způsobovat zatékání do nových omítek.

Na vnější parapety a římsy budou použity TiZn leskle válcované plechy tl. 0,7mm v různých rozvinutých šířkách. Vzdálenost odkapávací hrany od lícé omítek (definované v ČSN 73 3610) oplechování parapetů bude 30mm. Ná výšku objektu nesmí přesah parapetu ustupovat, Parapet bude vysádkován směrem od okna va spádo 5,5% a kotvený tradičními klempířskými příponkami pod omítku fasády. V případě, že materiál podkladu je nevhodný pro přímý styk s materiálem klempířského výrobku, musí být součástí dodávky klempířského výrobku i k tomu určená podkladová separační vrstva. Napojení klempířského plechu na fasádu bude provedeno jejím vytažením na svislé plochy. Spojování klempířských prvků po délce bude provedeno falcem při splnění ČSN 73 3610.

Na objektu budou provedeny nové TiZn podstřešní okapní žlaby a svody. Nové svody budou osazeny do stejného místa jako stávající s příslušným zapravením vnější fasády. Nový okapní systém bude zaústěn ve stávajících místech do kanalizace.

### Výplně otvorů:

#### Přípravné a bourací práce

Stávající dřevěná kastlová okna, ocelová okna budou kompletně odstraněny, včetně pomocných konstrukcí (případně kotvící kovové profily). Budou odstraněny také vnější a vnitřní parapety. Stávající okenní výplně budou rozebrány a dle jednotlivých hmot roztříděny a zlikvidovány. Budou zajištěna klenutá nadpraží, která mohou být ve špatném technickém stavu.

#### Nové otvorové výplně

V uliční fasádě budou osazena nová dřevěná kastlová okna splňující požadavky platných tepelně technických a akustických norem. Do vnitroblokové fasády budou osazeny dřevěné eurookna a balkonové dveře, vyjma oken umístěných na chodbě, u kterých je navržena oprava stávajících ocelových oken s dřevěným rámem s dvojsklem. Veškeré nové dřevěné výplně budou z lepených profilů. Osazené eurookna ve vnitroblokové fasádě budou zaskleny dvojskly 4-16-4 s koeficientem prostupu tepla pro dosažení celkového okna  $U_w = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Osazené kastlová okna v uliční fasádě budou zaskleny ve vnějším křídle dvojskly 4-8-4 s koeficientem prostupu tepla pro dosažení celkového okna  $U_w = 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$  a ve vnitřním křídle za deštěním jednoduchým sklem tl.4mm. Osazené repliky ocelových oken s dřevěným rámem umístěných v chodbě budou zaskleny dvojskly s koeficientem prostupu tepla pro dosažení celkového okna  $U_w = 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Přesná specifikace je uvedena ve výpisu prvků ve výkresové části. Členění nových dřevěných výplní bude provedeno dle členění stávajících okenních výplní. Budou použity co nejsušší profily, ale při zachování požadovaných tepelně izolačních vlastností. Dodávka okenních výplní bude včetně vnitřních parapetů šířky jednotlivých parapetů nutno zaměřit individuálně na stavbě. Přesah nosu parapetních desek přes hranu stěny bude minimální, pro zajištění přístupu teplého vzduchu z otopných těles na skleněnou tabuli. Barva parapetních desek bude shodná s rámem nových okenních výplní.

Stávající 4 kusy vchodových dveří s nadsvětlíkem (z ulice do domu, do vnitrobloku, ze zadní části do domu a do bytových prostorů), budou repasovány. Tyto práce nutno provést zkušeným odborníkem v oblasti restaurátorství. Další požadavky jsou uvedeny ve výpisu prvků, který je součástí této projektové dokumentace.

Vnitřní styk rámu se zdivem bude důsledně ošetřen parotěsnou páskou na penetrovaný stabilní povrch – požadavek ČSN 73 0540 – 2:2007 bodu 7.1.2 na těsnost. Budou splněny požadavky TNI 74 6077 Okna a vnější dveře.- požadavky na zabudování. Prostor mezi rámem a zdivem bude zcela vyplněn PUR pěnou. U parapetu bude parotěsná páska lepena na podbetonování. Jiné řešení ošetření připojovací spáry nebude akceptováno a toto řešení bude uvedeno v nabídkách. Koncepti použití parotěsných a difuzně otevřených pásek zvolit s ohledem na specifika předmětné nové konstrukce a s ohledem k předkládanému způsobu zapravení.

Po odstranění stávajících kastlových dřevěných výplní bude stávající ostění zarovnáno a opatřeno vyrovnávací maltou. Ta bude penetrována pro dokonalé přilnutí parotěsné a difuzní pásky, které budou chránit PU pěnu mezi rámem a zdivem. Pásky budou aplikovány po celém obvodu okna, parotěsná z vnitřní strany a difuzně otevřená z vnější strany okenní výplně. Bude tak splněn požadavek ČSN 73 0540 – 2:2007 ze strany 17.

Skutečné rozměry jednotlivých prvků musí být před výrobou zaměřeny na stavbě! Vnitřní styk rámu s ostěním a nadražím bude zalepen parotěsnou páskou na penetrovaný povrch a zednický zapraven. Kotvení oken bude stanoveno předpisem výrobce oken. Bude stanoven zejména bod (3) §9 vyhlášky 268/2009 Sb. Statika výplně otvoru je v zodpovědnosti výrobce.

#### Terasa, Lodžie a Balkóny:

Oprava balkonů ve dvoře bude provedena v rozsahu 50%. Půjde o nátěr l-nosníku a zábradlí balkonů antikoročním nátěrem, zapravení porušených míst podhledů a čel balkonové desky cementovou maltou, výměnu stávající nášlapné vrstvy za novou keramickou mrazuvzdornou dlažbu a opatření balkonů hydroizolační stěrkou. Dále bude provedena oprava lodžii a terasy umístěných na uliční fasádě objektu. Půjde o demontáž a montáž dlažby v šířce 50cm, provedení hydroizolační stěrky s vytažením na stěnu a opravu podlahové vpusti včetně zajištění odvodnění. Přesný návrh opravy balkonů, lodžii a terasy bude proveden s výrobcem použitého materiálu.

#### e) Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Tepelně technické vlastnosti výplní otvorů jsou uvedeny ve výpisu okenních výplní, který je součástí této projektové dokumentace. Jsou splněny doporučené požadavky na součinitel prostupu tepla U dle normy ČSN 73 0540-2.

#### f) Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu

Vzhledem k rozsahu stavebním úprav objektu, nezasahujeme do základových konstrukcí stavby.

#### g) Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků

Navrhované stavební úpravy nebudou mít žádný negativní vliv na životní prostředí a není proto potřeba řešit způsoby ochrany životního prostředí.

Likvidace odpadů vychází z předpisu a směrnic Ministerstva zdravotnictví a sociálních věcí ČR a Hlavního hygienika ČR. Řídí se kategorizací a katalogem odpadu vyhlášenými vyhláškou č. 337/1997 a podle zákona o odpadech č. 125/1997. Při provozu budovy se sociálním zázemím nebude vznikat ekologicky závadný odpad, pro který by platily speciální podmínky přechovávání a likvidace. Všechny odpady, vzniklé při procesu užívání, budou odváženy a likvidovány mimo budovu, na základě písemných smluv s odběrateli.

Na stavbě jsou klasifikovány a zatíženy tyto odpady:

Odpady z používání a odstraňování barev a laků blíže neurčené	08 01 99
Odpady z používání a lepidel a těsnících materiálů blíže neurčené	08 04 99
Odpady z výrobků z cementu, vápna a sádry blíže neurčené	10 13 99
Piliny a třísky železných kovů	12 01 01
Odpady ze svařování	12 01 13

Obaly papírové a lepenkové	15 01 01
Obaly plastové	15 01 02
Beton	17 01 01
Dřevo	17 02 01
Sklo	17 02 02
Plasty	17 02 03
Asfaltové směsi obsahující dehet	17 03 01
Hliník	17 04 02
Železo a ocel	17 04 05
Směsné stavební a demoliční odpady	17 09 04
Směsné komunální odpad	20 03 01

Spláskové vody budou odváděny do jednotné kanalizace jako doposud. Dešťové vody budou svedeny do jednotné kanalizace jako doposud.

Odpady vzniklé při realizaci staveb budou klasifikovány a odstraněny v souladu s platnými zákony a vyhláškami zejména 185/2001 Sb., 383/2001 Sb. Při realizaci ani při užívání areálu nevzniknou žádné nebezpečné odpady, které by vyžadovaly zvláštní postupy při likvidaci. Pevný komunální odpad bude třízen a likvidován prostřednictvím technických služeb obce v souladu s vyhláškou MŽP 381/2001 Sb. a její novelizace ve znění vyhlášky 503/2006 Sb. Z hlediska hlukových poměrů nejsou navrhované stavby zdrojem nadměrného hluku překračující limity stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb.

#### h) Dopravní řešení

Zůstává stávající.

#### i) Ochrana objektu před škodlivými účinky vnějšího prostředí, protiradonová opatření

##### a) Povodně

Objekt se nachází mimo záplavové území.

##### b) Sesuvy půdy

Vzhledem ke geomorfologickým poměrům, a k mírné svažitosti pozemku jsou vyloučeny sesuvy půdy.

##### c) Radon

Vzhledem k rozsahu stavební úprav nebylo řešeno.

##### d) Poddolování

Vzhledem k tomu že zájmové území se nachází v lokalitě, ve které v minulosti nedocházelo k podpovrchové těžbě, není potřeba řešit.

##### e) Seismická

Staveniště se nenachází v seizmické oblasti.

##### f) Agresivní spodní vody

Vzhledem k rozsahu stavební úprav nebylo řešeno.

##### g) Ochranná a bezpečnostní pásma

Stávající objekt není dotčen ochrannými pásmy.

j) Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Řešení stavby je v rámci stávajícího stavu navrženo tak, aby bylo v souladu s obecnými podmínkami na výstavbu a vyhláškou 268/2009 Sb.- zejména odstupy od okolních budov, světlé výšky místností, oslunění, osvětlení atd.